

بسم الله الرحمن الرحيم

﴿فَأَحْكُم بَيْنَهُم بِمَا أَنْزَلَ اللَّهُ وَلَا تَتَّبِعْ أَهْوَاءَهُمْ﴾

وثيقة حكم

هذا ما قضى به القاضي : أبو أسيد البرقاوي وهو قاضي : العـقـارات
في القضية رقم : ٣٨ / ٦ / ٥٢ نوع الدعوى : عقارية حول موضوع : إثبات آجار
الـعـي فيها على :
الجهة المدعية : مركز العقارات
الحكم القضائي :

بناءً على شهادة شاهد ويمين المدعي بأنه استأجر منزل [REDACTED] بعشرة الآف ليرة
ودفع له ثلاثة الآف و سنتة مئة دولار على أن تقسط من المال ثم قام بتعديل ذلك بأن يكون ثمن الآجار
خمسة و عشرون دولار على الشهر الواحد فقد حكمت بصحة العقد و أن يمكث المستأجر لحين رجوع المالك أو
انتهاء مدة الآجار .

البينة (طريقة الحكم) : شهادة شاهد و يمين المدعي .

آلية تنفيذ الحكم : تسلم نسخة عن الحكم للطرفين .

الدليل الشرعي :

عَنْ ابْنِ عَبَّاسٍ ؛ أَنَّ النَّبِيَّ صَلَّى اللَّهُ عَلَيْهِ وَسَلَّمَ { قَضَى بِالْيَمِينِ مَعَ الشَّاهِدِ } . رواه أحمد
و الترمذي و ابن ماجه

عَنْ جَعْفَرِ بْنِ مُحَمَّدٍ ، عَنْ أَبِيهِ ، عَنْ عَلِيِّ رَضِيَ اللَّهُ عَنْهُ ، أَنَّ النَّبِيَّ صَلَّى اللَّهُ عَلَيْهِ
وَسَلَّمَ ، { قَضَى بِشَهَادَةِ شَاهِدٍ وَاحِدٍ وَيَمِينِ صَاحِبِ الْحَقِّ } ، وَقَضَى بِهِ عَلِيٌّ بِالْعِرَاقِ .



وصلى الله على محمد وآله وصحبه وسلم

القاضي

السبت .

حرر في يوم :

١٤٣٨ \ ٧ \ ١١ هـ .

الواقع في :

٢٠١٧ \ ٤ \ ٨ م .

الموافق :

٠٢:٤٠ م .

الساعة :

ديوان القضاء والظالم

المقارن
المحكمة العامة في الجليلين

مصنف قضائي

القاضي: أبو أسيد ليرقاود كاتب القاضي: أبو طاهر محوي المحقق:

رقم التحويل (صدوراً أو وروداً)	رقم السجل (المحكمة)	رقم الأساس (المخضر)	معلومات الدعوى
	٥٢		
الجهة المرسلت - المرسل إليها	تاريخ إدخالها للسجل	تاريخ إدخالها للسجل	
	٦ / ٢٩	٢ / ٢٨	
	١٤٤٨ هـ	٢٠١٧ م	

نوع الدعوى وموضوعها:

الجهة المدعى عليها	وتكبير الجهة المدعية	الجهة المدعية
		المقارن

تسلسل	موعد الجلسة	المستدعي	ما تم التوصل إليه في الجلسة
١			
٢			
٣			
٤			
٥			
٦			
٧			

خلاصة الحكم:

منا على... شهادة... ودفع...
 عشر...
 ما...
 فقد...
 مرة الآيا

القاضي
 أبو أسيد ليرقاود
 أبو طاهر محوي

التقولات

دِيوانُ القَضَاءِ وَالْمَظَالِمِ

قضاء عقارات ولاية الخير

رقم الدعوى:

عدد الصفحات:

رقم الصفحة:

إفادة: المدعي العام للعقارات

صورة شخصية

للمدعى عليه

(المشهود عليه)

في الساعة من يوم الواقع ١٤٣٨ / ٦ / ١٤ الموافق ٢٠١٧ / ٣ / ٢٠ م

حضر أمامنا نحن: أبو طلحة الحموي (القاضي/ كاتب القاضي/ المحقق)

في محكمة العقارات وذلك بموجب مذكرة: دعوى

وصفته (المدعي/ المدعى عليه/ الشاهد/ شاهد الحسبة / المشهود عليه شهادة حسبة).

الكنية والاسم الثلاثي	أبو مهند جديد	اسم الأم	
رقم الهوية	/	تولد	
العنوان التفصيلي	الخير / منزل	الهاتف	
العمل	/	التبعية	ولاية الخير
عنوان العمل	/	الهاتف	/

نص الإفادة: أنني ادعى على المدعى عليه ذكر اسمه بالملف العقاري
أنة فاسع أرا على الحكومة وأنة هذا مركزه، وهو ولا يوجد لدي سوى ما ذكر
في الدعوى وأطلب إجماع له وهو عدل وقد تم ما روي له لم يحق عمله، لهذا المثل
هو ما ذكره هو ملكه لهذا والله أعلم

ولاية الخير
مركز العقارات
المدعي العام

١٤٣٨
٦ / ٢٠
أبو مهند الجديد

دِيْوَانُ الْقَضَاءِ وَالْمَظَالِمِ

قضاء عقارات ولاية الخير

رقم الدعوى:

عدد الصفحات:

رقم الصفحة:

إفادة: مدعى عليه

صورة شخصية

للمدعى عليه

(المشهود عليه)

في الساعة ٠٥:١٩ من يوم الثلاثاء الواقع ١٤٣٨ / ٦ / ٢٩ هـ الموافق ٢٠١٧ / ٣ / ٢٨ م

حضر أمامنا نحن: أبو مجاهد الشامي (القاضي/ كاتب القاضي/ المحقق)

في محكمة العقارات وذلك بموجب مذكرة: دعوى

وصفته (المدعى/ المدعى عليه/ الشاهد/ شاهد الحسبة/ المشهود عليه شهادة حسبة).

الكنية والاسم الثلاثي	اسم الأم	الكنية والاسم الثلاثي
رقم الهوية	تولد	\
العنوان التفصيلي	الهاتف	منزل آجار:
العمل	التبعية	عامل (محل لباس مستعمل)
عنوان العمل	الهاتف	البصيرة

نص الإفادة: أني استأجرت منزل من المدعو () وكان الاتفاق على أن أعطيه ٣٦٠٠ دولار لكي يسافر بها بالمقابل أني أسكن المنزل وهو يخصم مني كل شهر عشرة آلاف ليرة سورية كأجار للمنزل و في حال عائد يعطيني ما تبقى لي من المبلغ بعد خصم العشرة آلاف من كل شهر و يوجد عقد آجار به وقد جاءوا الاخوة و أعطوني أمر إخلاء منذ أسبوع تقريباً لأن صاحب المنزل خارج أراضي الخلافة و يشهد على ذلك الذين حضروا العقد بيننا و () ويشهد على ذلك الجوار أيضاً و عليه جئت إلى المحكمة لفك الجرز و بقائي في المنزل بناءً على عقدي معه و كوني لا أملك منزل في أرض الخلافة و هذا ما لدي

و قمت بأية سؤال إخوة فقالوا له اتفق معه على أن يكون آجاراً باله دولاراً فاتفق معه على خصم منزله دولاراً كل شهر الواحد.



أبو مجاهد الشامي
صحة
٤٣٨/٦/٢٩

١ لا يلزم أبناء الدولة الإسلامية بإعطائه المعلومات المكتوبة بلون ياهت.

٢ يكتب في خانة العاين (الولاية) المقطع (الولاية) أو ما يوزنها في لندن (الولاية) للمدينة التي التواخ (الولاية) مع دفتر علامة (محل: (صيدلية، مسجد، مدرسة... الخ).

٣ يتم تسجيل الإفادة بعد التوقيع من صاحب الإفادة على أن يتم تصديقها من قبل القاضي المحقق و يتسلم الحضور بعد حضوره بشفقة من أخته عن قاضيين.

٤ في حال عدم توافر الوثائق لتسجيل الإفادة، يلحق بها أوراق يضاء يتم ترقيتها و التوقيع على الرواية اليسرى السفلى لها من قبل المحقق و يتسلم عليها صاحب الإفادة في الزاوية اليمنى السفلى.

٥ يمنع شطب أي تعليل في الإفادة و يكون الاستدراك عليها بكتابة (بل عفا).

٦ تسجل أسماء المدعى عليهم و البيئات و شهود الإثبات في نهاية الإفادة و يتم نقل أسماء المراد استدعاؤهم إلى خلاف الدعوى الداخلي، حيث يقوم الكاتب بملء أوراق دعوات الحضور أسواء للتفتيش أو للمحفل أمام القاضي.

٧ تسجل الإفادة وفقاً بمعايير (٢) و بعد تسجيل إفادته تكتب عليه تاريخها و أيداعها بصحيفة.

دِيْوَانُ الْقَضَاءِ وَالْمَظَالِمِ

قضاء عقارات ولاية الخير

رقم الدعوى:

عدد الصفحات:

رقم الصفحة:

إفادة : شاهد

صورة شخصية

للمدعى عليه

(المشهود عليه)

في الساعة ٠٢:١٦ من يوم الاحد الواقع ٥/٧/١٤٣٨ هـ الموافق ٢/٤/٢٠١٧ م

حضر أمامنا نحن : أبو مجاهد الشامي (القاضي/ كاتب القاضي/ المحقق)

في محكمة العقارات وذلك بموجب مذكرة : دعوى

وصفته (المدعى/ المدعى عليه/ الشاهد/ شاهد الحسبة / المشهود عليه شهادة حسبة).

بكنية والاسم الثلاثي	اسم الأم	
رقم الهوية	تولد	١٩٧٦ م
العنوان التفصيلي	الهاتف	\
العمل	التبعية	ولاية الخير
عنوان العمل	الهاتف	\

نص الإفادة : أني أشهد بأن المنزل الذي عليه خلاف بالدعوى قد استجره المدعو () من المدعو () وذلك من عام ٢٠١٥ م و أني عرفت ذلك كوني جار المنزل و لا أعلم شيء عن التفاصيل وهذا ما لدي و ذلك باسمه بالقرابة

أقر بأنه اسمه بالقرابة
ولم يرني مثلاً



شهادة
محمد بن عبد الله
١٧ / ٤ / ٢٠١٧ م
أشهاد

دِيوان القضاء والمظالم

قضاء عقارات ولاية الخير

رقم الدعوى:

عدد الصفحات:

رقم الصفحة:

إفادة: شاهد

صورة شخصية

للمدعى عليه

(المشهود عليه)

في الساعة ١٠:٥٨ من يوم الاحد الواقع ٥/٧/١٤٣٨ هـ الموافق ٢/٤/٢٠١٧ م

حضر أمامنا نحن: أبو مجاهد الشامي (القاضي/ كاتب القاضي/ المحقق)

في محكمة العقارات وذلك بموجب مذكرة: دعوى

وصفته (المدعي/ المدعى عليه/ الشاهد/ شاهد الحسبة / المشهود عليه شهادة حسبة).

الكنية والاسم الثلاثي	اسم الأم	
رقم الهوية	تولد	١٩٨١ م
العنوان التفصيلي		
منزله	الهاتف	\
العمل	التبعية	ولاية الخير
عنوان العمل	الهاتف	\

نص الإفادة: أني أشهد بأن المنزل الذي عليه خلاف بالدعوى قد استجره المدعو () من المدعو () وذلك من عام ٢٠١٥ م و كان الاتفاق على أن يعطيه ٣٦٠٠ دولار كأجار

للمنزل و أني عرفت ذلك كون دار حديث بيني و بين عمي شريف حول المنزل على أن يعطيني المنزل كوني كنت نازح من الشام و لا يوجد لي منزل في ذلك الوقت وبعدها أبلغني عمي أنه أجر المنزل للمدعو () وبعدها

علمت من المدعو () أن الاتفاق كان على أن يعطيه ٣٦٠٠ دولار و يخصم منها كل شهر عشرة آلاف ليرة

سورية و هذا ما لدي و الله على أقول شهيد .
أنها في بأنه لم يرى بعينه و إنما سمع ما سمع
بأنه أعطى المنزل للمدعو مقابل مبلغ
رابعة آلاف دولار ٤٥٥٥ \$
ولا يعرف خسر ذلك .



د. ١٧٨١٣٨٤٣٨
أبو مجاهد الشامي
شاهد

١- لا يلزم إنشاء الدعوى في الإسماعيليات بإصطلاح المعلومات المكتوبة بل بنصها.
٢- يكتفى في حانر العنوان (الولاية، المحلة، القرية) أو ما يوز بها في القدر (الولاية، القديس، الحي، الشارع، البناء) مع دقة عناصره فريد من أصدقائه. مسجداً من غير (الخ).
٣- يتم تسجيل الإفادة بعد السماع من صاحب الإفادة على أن يتم طقوس السؤال الذي له توجيهه. ويسجل الجواب بعد سماعه. ينفذ سألته عن: (أجاسم...
٤- في حال عدم طقوس الإفادة لتسجيل الإفادة، يدخل بها أوراق بيضاء يتم ترقيمها والتوقيع على الرابطة، اليسرى السفلى لها من قبل المحقق ويتضمن عليها صاحب الإفادة في الرابطة اليمنى السفلى.
٥- يمنع تطلب أي طقوس في الإفادة ويكون الاستدراك عليها بكتابة: أبل طقوساً.
٦- تُسجل أسماء المدعى عليه و البنات و بنوه و الإناث في نهاية الإفادة. ويتم نقل أسماء الترافع استناداً لهم إلى صلاة الدعوى الداخلي. حيث يقوم الكاتب بعمل أوراق دعوات الحضور أسماء للتدقيق أو للمنتول أمام القاضي.
٧- تختم الإفادة وفقاً لعمارة (أو بعد تسجيل إفادة تليق عليه قاطرها وابتدائها بصحة).

دِيوانُ القضاةِ وِلمَظالمِ

قضاء عقارات ولاية الخير

رقم الدعوى:

عدد الصفحات:

رقم الصفحة:

إفادة: شاهد

صورة شخصية

للمدعى عليه

(المشهد عليه)

في الساعة ١:٤٣ . من يوم الاحد الواقع ٥ / ٧ / ١٤٣٨ هـ الموافق ٢ / ٤ / ٢٠١٧ م

حضر أمامنا نحن: أبو مجاهد الشامي (القاضي/ كاتب القاضي/ المحقق)

في محكمة العقارات وذلك بموجب مذكرة: دعوى

وصفته (المدعي/ المدعى عليه/ الشاهد/ شاهد الحسبة / المشهود عليه شهادة حسبة).

الكنية والاسم الثلاثي	الاسم الأم	رقم الهوية
المدعى عليه	تولد	١٩٧٣ م
العنوان التفصيلي	التهاتف	ولاية الخير
العمل	التهاتف	المنطقة
عنوان العمل	التهاتف	المنطقة

نص الإفادة: إني أشهد بأن المنزل الذي عليه خلاف بالدعوى قد استجره المدعو () من المدعو () وذلك من عام ٢٠١٥ م و كان الاتفاق على أن يعطيه ٣٦٠٠ دولار سلف كل شهر يخصم منها عشرة آلاف ليرة سورية و أي كنت موجود على العقد و أمضيت عليه و أن المدعو () قد استلم المبلغ وهو ٣٦٠٠ دولار و هذا ما لدي و الله على أقول شهيد . و أضافه بأنه عدل مال أمامه والساحد الثاني عكسه توفي قبل سنة ونصف تقريباً

أقرت بما هو مكتوب
وأضاف بأنه عدل مال أمامه



أبو أسيد البرقاري
١٧٧٢ رجب ١٤٣٨ هـ

بصمة وتوقيع المشتكي

بانتظار سرعة ركنكم
والله يحفظكم ويبرئكم

الرد الرسمي

قال ان يكون للأقاير لحامله مدينة كون لشكره طالب ان يندعنا
وتنصفه انصار مقابله وينصلا
والله اعلم



ولاية الخبير - مركز العقارات

الأمير

تاريخ:

صورة هوية
بيان القيد العقاري.

عقد اجار

القريق الاول (المؤجر) : الاسم النسبة
 ذكر محل ولاتاريخ الولادة البصره ١٩٨٨ عمل ورقم القيد البصره
 الجنس
 رقم الام
 رقم البطاقة الشخصية ١٠١١٦٠٧٦ تاريخ منحها ٥٥-٧٠ - لائحة الصادرة عن امين السجل المدني في البصره
 رقم جواز السفر للأجانب
 رقم و تاريخ تصديق الإقامة
 عنوان القاعد : المحافظة المدينة او البلدة او القرية الحي الشارع
 رقم البناء رقم الشقة

القريق الثاني (المستأجر) : الاسم النسبة
 ذكر محل ولاتاريخ الولادة البصره ١٩٨٨ عمل ورقم القيد البصره
 الجنس
 رقم الام
 رقم البطاقة الشخصية تاريخ منحها ٥٥-٦٠ - لائحة الصادرة عن امين السجل المدني في البصره
 رقم جواز السفر (لأجانب)
 رقم و تاريخ تصديق الإقامة

معلومات عن المأجر : المحافظة
 رقم البناء والطابق
 رقم العقار
 اوصاف المأجر والأشياء الموجودة فيه

من الدوران المنزلية والكهربائية
 الغاية من التأجير المستأجر سكني - المأجر حاد م عادية + المحافظة بانه
 الشروط الخاصة بالتق عليها استلم المأجر بدل تقديري
 مدة العقد آلف ليرة مودر
 مدة الإيجار : رقما
 بدل الإيجار : رقما
 كتابة
 كتابة
 عشرة آلف ليرة مودر لاغير

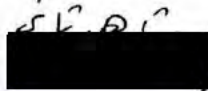
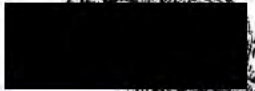
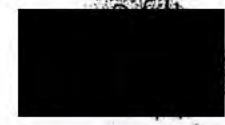
(يحدد بدل الإيجار شهريا كما تبين الشروط الخاصة بدفعه ان وجدت)

تم هذا العقد بتاريخ ١٩ / ٥ / ١٩٥٧

بعض الشروط العامة للإيجار :

١- استلم المستأجر للمأجر المذكور مع الأشياء التابعة المبنية أعلاه وهي بحالية من كل عدل ضرر ويصعبه بالمحافظة
 على المأجر والأشياء التابعة فيه وتسليمها حين انتهاء عقد الإيجار بخالفين من أي عيب أو هتيل وفي حال لم يصح
 للمحربب أو التكمس أو أي نوع من الضرر يعمد المستأجر بالقيام بالإصلاح على نفسه او دفع بدل تلك
 للمؤجر

تم هذا أول



رقم الشكوى : /413

عدد الصفحات : /

دائرة العقارات والخراج
ارشيد
رقم
413 1438-6-20

ديوان العقارات والخراج

الإدعاء العام - مكتب الشكاوي

شكوى

في الساعة : من يوم لأحد الواقع في 20 \ 6 \ 1438 هـ الموافق : 19 / 3 / 2017 م

وصفتهم في الشكوى :

حضر أمامنا نحن مسؤول مكتب الشكاوي في : مركز الخير

المشتكى عليه		المشتكى	
الكنية والاسم الثلاثي	الكنية \ الاسم الثلاثي		
رقم بطاقة التعريف	رقم بطاقة التعريف		
اسم الأم ونسبتها	اسم الأم ونسبتها		
محل ورقم القيد	محل ورقم القيد	البصيرة 445	
عنوان المنزل ورقم الهاتف	عنوان المنزل ورقم الهاتف		
عنوان العمل ورقم الهاتف	عنوان العمل ورقم الهاتف	لا يوجد هاتف	

نفيدكم أنا [REDACTED] بالعائد ملكيته [REDACTED] بأنني أقيم في المنزل الذي جاني امر الاخلاء منه والعائد ملكيته [REDACTED] وأنني أقيم في المنزل من عام 2015 حيث أنني أعطيته مبلغ /3600/ دولار وهو موثق لديكم وأشهدت عليه شهود لضمان حقي وحضرت العقارية في منطقة حطلة وعند مراجعتهم وأخذ أقوال الشهود قالوا لي أرجع وأسكن في المنزل وعند أعطاني المبلغ له لم تكن الدولة الإسلامية تمنع السفر وأنا أريد حقي لان المنزل يعد لي حتى عودته أو دفع المبلغ

الطلب : أطلب منكم بقائي في المنزل لضمان حقي وجزاكم الله خير.

